

TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK

H-8500 PÁPA, Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89510-410

E-mail: lakopark@indexpapa.hu

Társasházi alapító okirat Kiegészítése 1. Társasház alapítási szándék feljegyzéséhez A. - B. és Tároló épület „TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK” Pápa, Gyimóti út 78.



Bevezető rendelkezés:

Az INTER EURO BAU – 2005 Bt., - jogutódja:

INTER EURO BAU Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

(képv.: Horváth Attila ügyvezető)

(Cg. 19-09-510437, Stat. sz.: 14342679-6810-113-19)

8500 Pápa, Battyhány u. 1. - a továbbiakban: Beruházó

Ügyszám	32346
Értékelte	2019 MARCH 22.
Értékelte okirat	
Előzetes	Ülőzetes
Melléklet	

a Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatti ingatlanon I-II. ütemben megépített épülettömbben (D. - E. - F. - G. lépcsőházak) 26 db önálló lakást alakított ki és értékesített, amelyek (pápai 1390/1/A. hrsz. társasházi törzslapra) "Tókert Millenniumi Lakópark" Társasházként bejegyzése a 1390/1/A/1-27. hrsz-ú társasházi albetétekben már megtörtént.

A beruházás III. ütemében a jelenleg 1390/1/A/13. hrsz-ú társasházi albetétben „parkoló”-ként nyilvántartott lekerített telekrész kizárólagos tulajdonosa:

ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

(képv.: Mórocz Ildikó ügyvezető)

(Cg. 19-09-518937, Stat. sz.: 25861857-6810-113-19)

8500 Pápa, Szent László u. 1. - a továbbiakban: Alapító

Pápa Város Címzetes Főjegyzője Városfejlesztési Osztály által 4/584-14/2017. ügyszámon kiadott jogerős építési engedélye alapján létesítendő új épülettömb A. - B. lépcsőházában 12 db azonos alaprajzi elrendezésű: 60,73 m² alapterületű, 1 egész és 2 félszobás lakást és ahhoz tartozó különálló tárolóépületet épít.

Az építkezés III. ütemében elkészült új építményekkel a Társasház alapító okirata kiegészítésre kerül. Azon ingatlanok tulajdonosai helyett, amelynek jogi adatait az Alapító okirat módosítása nem érinti, a közös képviselő jogosult az Alapító okirat módosítását aláírni.

A lakások (elő)értékesítése az építkezés ideje alatt folyamatosan történik, a vevők az általuk megvásárolt lakás tulajdonjogát az Alapítóval, mint eladóval megkötendő végleges adásvételi szerződés alapján szerzik meg. Az adásvételi szerződésekben minden új tulajdonos nyilatkozik a társasházi Alapító okiratban (valamint annak mellékletét képező Szervezeti-működési szabályzatban és Házirendben) foglaltak ismeretéről és elfogadásáról, így azok valamennyi új tulajdonosra egyaránt kötelező hatállyal bírnak.

A fenti társasházi iratok szabályozzák a közös és külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek jogi és használati viszonyait. Az A. - B. lépcsőházat tartalmazó épület társasházként történő bejegyzéséig az egyes lakások vevői a jelenleg 1390/1/A/13. hrsz-ú társasházi albetétben nyilvántartott telekrésznek (lakásonként) 1/12-ed illetőségén szereznek tulajdonjogot. A társasházként történt bejegyzésig a vevők által megvásárolt tulajdoni illetőség természetben az Alapítóval megkötött adásvételi szerződésükben a Társasház alapító okiratára és annak ezen (1.

Társasház alapító okirat

„TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK”

ARCUS COLORATUS
H-8500 Pápa, Szent László u. 1.
Adószám: 25861857-219

INTER EURO BAU KFT.
8500 Pápa, Battyhány u. 1.
Adószám: 14342679-219
Bszl.: 104048455052687756891001

számú) kiegészítésére hivatkozva - meghatározott lakásnak, tárolónak és parkolóhelynek felel meg jogilag amelyek kizárólagos használatára jogosultak.

Ezen okiratnak az illetékes földhivatalhoz való benyújtása már az építkezés megkezdése előtt megtörtént abból a célból, hogy a pápai 1390/1/A/13. hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapján a „társasház alapítási szándék” ténye ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön.

A fentiek előrebocsátása után Alapító kijelenti, hogy a Pápa, Gyimóti út 78. A. - B. sz. alatti (a pápai 1390/1/A/13. hrsz. társasházi albetétben nyilvántartott) telekrészen által létesítendő építményeket - az azok kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 60 napon belül - a Társasházakról szóló 2006. évi CXXXIII. törvény 7. §. (1) rendelkezéseinek megfelelően (a rendelkezésére álló Engedélyezési záradékkal ellátott tervrajzok és Műszaki leírás alapján) az alábbiak szerint kívánja - a Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatti "Tókert Millenniumi Lakópark" Társasház részeként - az ingatlan-nyilvántartásba társasházként bejegyeztetni.

A 2004. 10. 29. napján kelt

"Társasházi alapító okirat III. módosítás - egységes szerkezetben"
hivatkozott fejezetei az alábbi szövegrészekkel EGÉSZÜLNEK KI:

I. Társasházi közös tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

1/2. Társasházi közös tulajdonban álló, egyes külön tulajdonban álló épületrész(ek)hez KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATI JOGGAL tartozó udvarrészek:

- a Helyszínrajzon „K 01” sorszámmal jelölt 76,48 m² területű lekerített ketrész kizárólagos használati jog a 1390/1/B/2. hrsz. ingatlanhoz (A. épület földszint 2. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „K 02” sorszámmal jelölt 58,48 m² területű lekerített ketrész kizárólagos használati jog a 1390/1/B/1. hrsz. ingatlanhoz (A. épület földszint 1. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „K 03” sorszámmal jelölt 39,57 m² területű lekerített ketrész kizárólagos használati jog a 1390/1/B/8. hrsz. ingatlanhoz (B. épület földszint 2. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „K 04” sorszámmal jelölt 63,51 m² területű lekerített ketrész kizárólagos használati jog a 1390/1/B/7. hrsz. ingatlanhoz (B. épület földszint 1. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 01” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/4. hrsz. ingatlanhoz (A. épület 1. emelet 4. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 02” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/6. hrsz. ingatlanhoz (A. épület 2. emelet 6. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 03” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/3. hrsz. ingatlanhoz (A. épület 1. emelet 3. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 04” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/5. hrsz. ingatlanhoz (A. épület 2. emelet 5. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 05” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/1. hrsz. ingatlanhoz (A. épület földszint 1. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 06” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/12. hrsz. ingatlanhoz (B. épület 2. emelet 6. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 07” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/2. hrsz. ingatlanhoz (A. épület földszint 2. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 08” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/8. hrsz. ingatlanhoz (B. épület földszint 2. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 09” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/10. hrsz. ingatlanhoz (B. épület 1. emelet 4. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 10” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/9. hrsz. ingatlanhoz (B. épület 1. emelet 3. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 11” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/11. hrsz. ingatlanhoz (B. épület 2. emelet 5. sz. lakás) tartozik,
- a Helyszínrajzon „P 12” sorszámmal jelölt 12,50 m² területű parkolóhely kizárólagos használati jog a 1390/1/B/7. hrsz. ingatlanhoz (B. épület földszint 1. sz. lakás) tartozik,

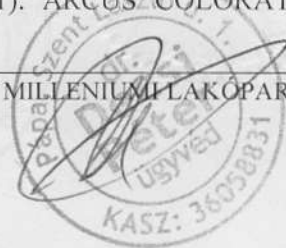
II. Külön tulajdonba kerülő ingatlanrészek:

A. épület:

- 1) A műszaki alaprajzon "A/1." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. A. épület földszint 1. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, 1390/1/B/1. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez 9,16 m² alapterületű terasz, továbbá a társasházi közös tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.
- 2) A műszaki alaprajzon "A/2." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. A. épület földszint 2. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, 1390/1/B/2. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez 9,16 m² alapterületű terasz, továbbá a társasházi közös tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.
- 3) A műszaki alaprajzon "A/3." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. A. épület 1. emelet 3. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, 1390/1/B/3. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez 6,38 m² alapterületű erkély, továbbá a társasházi közös tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.
- 4) A műszaki alaprajzon "A/4." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. A. épület 1. emelet 4. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, 1390/1/B/4. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez 6,38 m² alapterületű erkély, továbbá a társasházi közös tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.
- 5) A műszaki alaprajzon "A/5." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. A. épület 2. emelet 5. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, 1390/1/B/5. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.
- 6) A műszaki alaprajzon "A/6." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. A. épület 2. emelet 6. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, 1390/1/B/6. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez 6,38 m² alapterületű erkély, továbbá a társasházi közös tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.

B. épület:

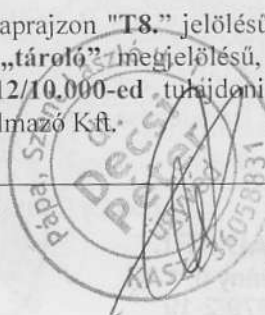
- 7) A műszaki alaprajzon "B/1." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. B. épület földszint 1. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, 1390/1/B/7. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez 9,16 m² alapterületű terasz, továbbá a társasházi közös tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.
- 8) A műszaki alaprajzon "B/2." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. B. épület földszint 2. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, 1390/1/B/8. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez 9,16 m² alapterületű terasz, továbbá a társasházi közös tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.
- 9) A műszaki alaprajzon "B/3." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. B. épület 1. emelet 3. sz. alatt elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, 1390/1/B/9. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez 6,38 m² alapterületű erkély, továbbá a társasházi közös tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.



- 10) A műszaki alaprajzon "B/4." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. B. épület 1. emelet 4. sz. al elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű 1390/1/B/10. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez 6,38 m² alapterületű erkély, továbbá a társasházi köz tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORAT Ingatlanforgalmazó Kft.
- 11) A műszaki alaprajzon "B/5." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. B. épület 2. emelet 5. sz. al elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű 1390/1/B/11. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez 6,38 m² alapterületű erkély, továbbá a társasházi köz tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORAT Ingatlanforgalmazó Kft.
- 12) A műszaki alaprajzon "B/6." sorszámmal jelölt Pápa, Gyimóti út 78. B. épület 2. emelet 6. sz. al elhelyezkedő 2 egész és 1 félszobás, (kerekítve) 60,73 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű 1390/1/B/12. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez 6,38 m² alapterületű erkély, továbbá a társasházi köz tulajdonból 315/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORAT Ingatlanforgalmazó Kft.

Tároló épület:

- 13) A műszaki alaprajzon "T1." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,94 alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/1. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi köz tulajdonból 12/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORAT Ingatlanforgalmazó Kft.
- 14) A műszaki alaprajzon "T2." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,80 alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/2. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi köz tulajdonból 12/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORAT Ingatlanforgalmazó Kft.
- 15) A műszaki alaprajzon "T3." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,80 alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/3. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi köz tulajdonból 12/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORAT Ingatlanforgalmazó Kft.
- 16) A műszaki alaprajzon "T4." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,80 alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/4. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi köz tulajdonból 12/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORAT Ingatlanforgalmazó Kft.
- 17) A műszaki alaprajzon "T5." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,80 alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/5. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi köz tulajdonból 12/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORAT Ingatlanforgalmazó Kft.
- 18) A műszaki alaprajzon "T6." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,80 alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/6. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi köz tulajdonból 15/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORAT Ingatlanforgalmazó Kft.
- 19) A műszaki alaprajzon "T7." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,80 alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/7. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi köz tulajdonból 12/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORAT Ingatlanforgalmazó Kft.
- 20) A műszaki alaprajzon "T8." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,80 alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/8. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi köz tulajdonból 12/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORAT Ingatlanforgalmazó Kft.



ARCUS COLORATUS KFT.
8500 Pápa, Bolyai u. 1.
Adószám: 14842679-2-19
Bszla.: 104048455052687756891001

INTER EURO BAU KFT.
8500 Pápa, Bolyai u. 1.
Adószám: 14842679-2-19
Bszla.: 104048455052687756891001

- 21) A műszaki alaprajzon "T9." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,80 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/9. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 12/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.
- 22) A műszaki alaprajzon "T10." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,80 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/10. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 12/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.
- 23) A műszaki alaprajzon "T1." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,80 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/11. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 12/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.
- 24) A műszaki alaprajzon "T12." jelölésű Pápa, Gyimóti út 78. sz. alatt elhelyezkedő (kerekítve) 3,94 m² alapterületű, „tároló” megjelölésű, 1390/1/C/12. hrsz. alatti ingatlan, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 15/10.000-ed tulajdoni illetőség tartozik. Tulajdonosa (1/1): ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft.

- O -

Átmeneti rendelkezések

A III. ütem műszaki átadásig a 1390/1/A/13. hrsz. ingatlan társtulajdonosainak képviselőjét Alapító látja el.

Alapító ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, s egyben kéri, hogy:

- a kizárólagos tulajdonát képező pápai 1390/1/A/13. hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapján a „társasház előzetes alapításának ténye” ingatlan-nyilvántartásban FELJEGYZÉSRE kerüljön,
- majd az építkezés III. ütemében megvalósult épületrészekre kiadott jogerős használatbavételi engedély és épületfeltüntetési vázrajz alapján a Pápa, Gyimóti út 78. A. - B. sz. alatti épületben kialakított 12 db lakás a 1390/1/B/1-12. hrsz., míg a Tárolóépület a 1390/1/C/1. hrsz.-ú társasházi különlapokra az ingatlan-nyilvántartásba BEJEGYZÉSRE kerüljenek, egyidejűleg a 1390/1/A/13. társasházi albetét MEGSZÜNTETÉSRE kerüljön.

Alapító továbbá Beruházó (mint a társasház első Alapítója, az első tulajdonosokkal, mint vevőkkel megkötött Adásvételi szerződések 8. pontjában írt felhatalmazás alapján) ezennel meghatalmazzuk dr. Decsi Péter ügyvédet, hogy ezen Társasházi alapító okirat KIEGÉSZÍTÉS 1. alapján megindított ingatlan-nyilvántartási eljárásban a társasház tulajdonosait teljes jogkörrel képviselje, amely megbízást nevezett ügyvéd ezen okirat ellenjegyzésével elfogad.

Kelt Pápa városban 2019. február 28. napján.

ARCUS COLORATUS Kft.
8500 Pápa, Szent László u. 1.
Adószám: 25681057-2-19

INTER EURO BAU KFT.

8500 Pápa, Batthyány u. 1.

Adószám: 14342679-2-19

Bszl.: 104040455052687756891001

INTER EURO BAU Kft

képv. Horváth Attila ügyvezető

(Beruházó - a társasház tulajdonosai képviselőjében)

Mórocz Ildikó
ARCUS COLORATUS Ingatlanforgalmazó Kft
képv. Mórocz Ildikó ügyvezető
(Alapító)

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Pápa városban, 2019. 02. 28. napján:
dr Decsi Péter ügyvéd (8500 Pápa, Szent László u. 1. KASZ: 36058831)

TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK

www.ingatlanpapa.hu

Pápa, Gyimóti út 78.

H-8500 PÁPA, Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

E-mail: lakopark@indexpapa.hu

Tókert MILLENNIUMI Lakópark III. ütem Pápa, Gyimóti út 78. A-B. épület ÖSSZESÍTŐ		
Közös tulajdon (udvar és lépcsőház) összesen:		948,53 m ²
Külön tulajdon (lakások és tárolók) összesen:		774,64 m ²
UDVAR - Közös tulajdonú és használatú részek összesen:		721,25 m ²
	Kukatároló	8,09 m ²
	Belső út 1.	308,84 m ²
	Füvesített udvar	404,32 m ²
UDVAR - Közös tulajdonú, de kizárólagos használatú részek (parkolók) összesen:		150,00 m ²
P 01	1. sz. parkolóhely	12,50 m ²
P 02	2. sz. parkolóhely	12,50 m ²
P 03	3. sz. parkolóhely	12,50 m ²
P 04	4. sz. parkolóhely	12,50 m ²
P 05	5. sz. parkolóhely	12,50 m ²
P 06	6. sz. parkolóhely	12,50 m ²
P 07	7. sz. parkolóhely	12,50 m ²
P 08	8. sz. parkolóhely	12,50 m ²
P 09	9. sz. parkolóhely	12,50 m ²
P 10	10. sz. parkolóhely	12,50 m ²
P 11	11. sz. parkolóhely	12,50 m ²
P 12	12. sz. parkolóhely	12,50 m ²
UDVAR - Külön tulajdon (tárolók) összesen:		45,88 m ²
T 01	1. sz. tároló	3,94 m ²
T 02	2. sz. tároló	3,80 m ²
T 03	3. sz. tároló	3,80 m ²
T 04	4. sz. tároló	3,80 m ²
T 05	5. sz. tároló	3,80 m ²
T 06	6. sz. tároló	3,80 m ²
T 07	7. sz. tároló	3,80 m ²
T 08	8. sz. tároló	3,80 m ²
T 09	9. sz. tároló	3,80 m ²
T 10	10. sz. tároló	3,80 m ²
T 11	11. sz. tároló	3,80 m ²
T 12	12. sz. tároló	3,94 m ²



TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK

www.ingatlanpapa.hu

Pápa, Gyimóti u. 78.

H-8500 PÁPA, Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

E-mail: lakopark@indexpapa.hu

Tókert MILLENNIUMI Lakópark III. ütem Pápa, Gyimóti út 78. A. épület ÖSSZESÍTŐ

Közös tulajdon (lépcsőházak) összesen:	38,64 m ²
Külön tulajdon (Lakások) összesen:	364,38 m ²

TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK

www.ingatlanpapa.hu

Pápa, Gyimóti u. 78.

H-8500 PÁPA, Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

E-mail: lakopark@indexpapa.hu

FÖLDSZINT

Gyimóti út 78. A. épület

Földszint - Közös tulajdon összesen:		12,88 m ²
Lépcsőház		12,88 m ²
Földszint - Külön tulajdon (Lakások) összesen:		121,46 m ²
Fsz. 1. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m ²
T 01. tárolóval és	Terasz	9,16 m ²
P 05. parkolóval	Füvesített saját kert (K2)	58,48 m ²
	Nappali - étkező - konyha	26,99 m ²
	Szoba 1	12,24 m ²
	Szoba 2	9,74 m ²
	Előtér	6,15 m ²
	Fürdő	4,33 m ²
	WC	1,28 m ²
Fsz. 2. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m ²
T 02. tárolóval és	Terasz	9,16 m ²
P 07. parkolóval	Füvesített saját kert (K1)	76,48 m ²
	Nappali - étkező - konyha	26,99 m ²
	Szoba 1	12,24 m ²
	Szoba 2	9,74 m ²
	Előtér	6,15 m ²
	Fürdő	4,33 m ²
	WC	1,28 m ²



TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK

wwwingatlanpapa.hu

Pápa, Gyimóti út 78.

H-8500 PÁPA, Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

E-mail: lakopark@indexpapa.hu

1. emelet

Gyimóti út 78. A. épület

1. emelet - Közös tulajdon összesen:		12,88 m ²
Lépcsőház		12,88 m ²
1. emelet - Külön tulajdon (Lakások) összesen:		121,46 m ²
1. em. 3. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m ²
T 03. tárolóval és	Erkély	6,38 m ²
P 03. parkolóval	Nappali - étkező - konyha	26,99 m ²
	Szoba 1	12,24 m ²
	Szoba 2	9,74 m ²
	Előtér	6,15 m ²
	Fürdő	4,33 m ²
	WC	1,28 m ²
1. em. 4. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m ²
T 04. tárolóval és	Erkély	6,38 m ²
P 01. parkolóval	Nappali - étkező - konyha	26,99 m ²
	Szoba 1	12,24 m ²
	Szoba 2	9,74 m ²
	Előtér	6,15 m ²
	Fürdő	4,33 m ²
	WC	1,28 m ²

wwwingatlanpapa.hu

Pápa, Gyimóti út 78.

TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK

H-8500 PÁPA, Szent László u. 1.

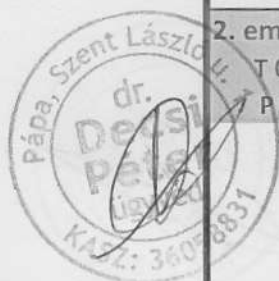
Tel/fax: (+36) 89-510-410

E-mail: lakopark@indexpapa.hu

2. emelet

Gyimóti út 78. A. épület

2. emelet - Közös tulajdon összesen:		12,88 m ²
Lépcsőház		12,88 m ²
2. emelet - Külön tulajdon (Lakások) összesen:		121,46 m ²
2. em. 5. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m ²
T 05. tárolóval és	Erkély	6,38 m ²
P 04. parkolóval	Nappali - étkező - konyha	26,99 m ²
	Szoba 1	12,24 m ²
	Szoba 2	9,74 m ²
	Előtér	6,15 m ²
	Fürdő	4,33 m ²
	WC	1,28 m ²
2. em. 6. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m ²
T 06. tárolóval és	Erkély	6,38 m ²
P 02. parkolóval	Nappali - étkező - konyha	26,99 m ²
	Szoba 1	12,24 m ²
	Szoba 2	9,74 m ²
	Előtér	6,15 m ²
	Fürdő	4,33 m ²
	WC	1,28 m ²



TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK

www.ingatlanpapa.hu

Pápa, Gyimóti u. 78.

H-8500 PÁPA, Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

E-mail: lakopark@indexpapa.hu

Tókert MILLENNIUMI Lakópark III. ütem Pápa, Gyimóti út 78. B. épület ÖSSZESÍTŐ

Közös tulajdon (lépcsőházak) összesen:	38,64 m ²
Külön tulajdon (Lakások) összesen:	364,38 m ²

TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK

www.ingatlanpapa.hu

Pápa, Gyimóti u. 78.

H-8500 PÁPA, Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

E-mail: lakopark@indexpapa.hu

FÖLDSZINT

Gyimóti út 78. B. épület

Földszint - Közös tulajdon összesen:		12,88 m2
	Lépcsőház	12,88 m2
Földszint - Külön tulajdon (Lakások) összesen:		121,46 m2
Fsz. 1. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m2
T 12. tárolóval és	Terasz	9,16 m2
P 12. parkolóval	Füvesített saját kert (K4)	63,51 m2
	Nappali - étkező - konyha	26,99 m2
	Szoba 1	12,24 m2
	Szoba 2	9,74 m2
	Előtér	6,15 m2
	Fürdő	4,33 m2
	WC	1,28 m2
Fsz. 2. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m2
T 07. tárolóval és	Terasz	9,16 m2
P 08. parkolóval	Füvesített saját kert (K3)	39,57 m2
	Nappali - étkező - konyha	26,99 m2
	Szoba 1	12,24 m2
	Szoba 2	9,74 m2
	Előtér	6,15 m2
	Fürdő	4,33 m2
	WC	1,28 m2



TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK

H-8500 PÁPA, Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

E-mail: lakopark@indexpapa.hu

1. emelet

Gyimóti út 78. B. épület

1. emelet - Közös tulajdon összesen:		12,88 m²
Lépcsőház		12,88 m ²
1. emelet - Külön tulajdon (Lakások) összesen:		121,46 m²
1. em. 3. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m²
T 08. tárolóval és	Erkély	6,38 m ²
P 10. parkolóval	Nappali - étkező - konyha	26,99 m ²
	Szoba 1	12,24 m ²
	Szoba 2	9,74 m ²
	Előtér	6,15 m ²
	Fürdő	4,33 m ²
	WC	1,28 m ²
1. em. 4. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m²
T 09. tárolóval és	Erkély	6,38 m ²
P 09. parkolóval	Nappali - étkező - konyha	26,99 m ²
	Szoba 1	12,24 m ²
	Szoba 2	9,74 m ²
	Előtér	6,15 m ²
	Fürdő	4,33 m ²
	WC	1,28 m ²

TÓKERT MILLENNIUMI LAKÓPARK

H-8500 PÁPA, Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

E-mail: lakopark@indexpapa.hu

2. emelet

Gyimóti út 78. B. épület

2. emelet - Közös tulajdon összesen:		12,88 m²
Lépcsőház		12,88 m ²
2. emelet - Külön tulajdon (Lakások) összesen:		121,46 m²
2. em. 5. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m²
T 10. tárolóval és	Erkély	6,38 m ²
P 11. parkolóval	Nappali - étkező - konyha	26,99 m ²
	Szoba 1	12,24 m ²
	Szoba 2	9,74 m ²
	Előtér	6,15 m ²
	Fürdő	4,33 m ²
	WC	1,28 m ²
2. em. 6. sz. LAKÁS	2 egész + 1 félszoba	60,73 m²
T 11. tárolóval és	Erkély	6,38 m ²
P 06. parkolóval	Nappali - étkező - konyha	26,99 m ²
	Szoba 1	12,24 m ²
	Szoba 2	9,74 m ²
	Előtér	6,15 m ²
	Fürdő	4,33 m ²
	WC	1,28 m ²